

Số: 2198/QĐ-UBND

Đông Hưng, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1713/QĐ-CTUBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch dân cư thôn Long Bối Đông;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã Đông Hưng về việc huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Bảo Châu, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 71/TTr-KT ngày 18/8/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

(có Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Ủy quyền cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên, Phòng giao dịch số 5 - KBNN khu vực IV, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Như điều 3,
- Lưu: VP, PKT.

CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG HƯNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN
DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 19/08/2026
04:01:36

Nguyễn Minh Báu

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng)*

I- VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

1. Vị trí, loại đất, diện tích khu đất đưa ra đấu giá:

1.1. Điểm dân cư thôn Long Bối Đông (nay là thôn 8) (12 lô)

Điểm dân cư thôn Long Bối Đông (nay là thôn 8), theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Long Bối Đông, xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 02/4/2024.

Tổng diện tích đất quy hoạch là 2.596,1 m², trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở (12 lô): 1.438,9 m²;

+ Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 1.157,2 m²;

1.2. Điểm dân cư thôn Bảo Châu (nay là thôn 14) (01 lô)

Điểm dân cư thôn Bảo Châu (nay là thôn 14), theo bản vẽ quy hoạch địa điểm khu đất dự án: Quy hoạch khu dân cư để giao cho các hộ gia đình cá nhân được hưởng theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh và đấu giá quyền sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 tại thôn Bảo Châu, xã Đông La, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Đông Hưng phê duyệt ngày 31/8/2020.

Tổng diện tích đất quy hoạch là 1.635,9 m², trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (14 lô): 1.392,1 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 139,7 m²;

+ Diện tích quy hoạch thủy lợi: 104,1 m²;

Tháng 12/2025, UBND xã Đông Hưng đã tổ chức đấu giá thành công 13 lô đất; đến thời điểm hiện tại, còn lại lô đất số 02; diện tích 115,8 m².

2. Tài sản gắn liền với đất để đấu giá: Không.

(Có Bản quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư kèm theo)

3. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá.

UBND xã đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: san lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ và rãnh thoát nước tại khu quy hoạch đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

II- MỤC ĐÍCH, HÌNH THỨC GIAO ĐẤT, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT)

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

III- PHƯƠNG THỨC TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

Thời gian tổ chức đấu giá dự kiến trong quý III năm 2026;

2. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

3. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Đảm bảo các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện tham gia thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

4. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

- Mức phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: thực hiện theo điểm a Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khoản tiền đặt trước: người tham gia phiên đấu giá phải nộp tiền đặt trước 30% (Ba mươi phần trăm) giá khởi điểm của quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

+ Việc hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá sau 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá không vi phạm quy chế đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá, thì số tiền đặt trước sẽ nộp vào ngân sách Nhà nước.

5. Nguyên tắc, hình thức đấu giá

- Nguyên tắc đấu giá công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát phiên đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phiên đấu giá quyền sử dụng đất được tổ chức khi một lô đất có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia, đăng ký đấu giá. Trường hợp sau khi hoàn tất các thủ tục đấu giá theo quy định, nếu đến thời điểm đấu giá lô đất nào không đủ điều kiện thì để lại không tổ chức đấu giá.

6. Xác định người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá là người có mức giá trả cao nhất; được Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố tại phiên đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả đấu giá.

- Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng biên bản phiên đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá.

7. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Kinh phí tổ chức thực hiện phiên đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Nguồn chi phí tổ chức thực hiện đấu giá: Theo quy định của Pháp luật.

8. Dự kiến giá khởi điểm, số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất và đề xuất việc sử dụng nguồn thu:

- Dự kiến giá khởi điểm: Áp dụng Bảng giá đất ban hành theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Dự kiến giá trị đấu giá quyền sử dụng đất thu được: 18.927.330.000 đồng.

- Nguồn thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

9. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân xã Đông Hưng uỷ quyền cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 – tỉnh Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

10. Phương thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá:

Việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

IV. CÔNG NHẬN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, GIAO ĐẤT NGOÀI THỰC ĐỊA CHO NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng.

- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng lập hồ sơ gửi Phòng Kinh tế xã để trình Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi cho Phòng Kinh tế, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng, Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nộp tiền sử dụng đất.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân xã, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký thông báo nộp tiền của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định vào ngân sách Nhà nước, nếu không nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định vào ngân sách Nhà nước thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá.

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phòng Kinh tế có trách nhiệm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định; chuyển hồ sơ đến tổ chức đăng ký đất đai hoặc chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

V. HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Các trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 72 Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai

+ Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký thông báo nộp tiền của cơ quan thuế, người trúng đấu giá không nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá theo quy định sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá không được hoàn lại và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

+ Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, UBND xã quyết định cấm tham gia đấu giá, xem xét, ban hành quyết định cấm tham gia đấu giá đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

VI. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Kinh tế xã:

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất phục vụ cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và thu tiền phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, bàn giao cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính cho Đội thuế Cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Thẩm định và trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Tham mưu UBND xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản thực hiện quyết toán kết quả đấu giá, chi phí tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Công an xã:

- Bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng.

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất phục vụ cho việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện đấu giá.

- Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành hồ sơ mời đấu giá;

- Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng nội quy phiên đấu giá và các nội dung hướng dẫn liên quan khác tại phiên đấu giá; thông báo công khai danh sách những đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Chịu trách nhiệm về tính bảo mật của hồ sơ, thông tin của người tham gia đấu giá;

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng lập hồ sơ gửi Phòng Kinh tế xã để

trình Chỉ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

5. Tổ chức hành nghề đấu giá:

- Tổ chức niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và công khai tại địa phương trên hệ thống truyền thanh và các hình thức tuyên truyền khác trên địa bàn.

- Chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng phát hành hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và thu tiền phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, trong đó thể chế rõ nội dung, thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, các trường hợp huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về tính bảo mật của hồ sơ, thông tin của người tham gia đấu giá (*nếu lộ thông tin ra ngoài thì người đứng đầu Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật*).

- Tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, thông báo kết quả bằng văn bản và gửi các hồ sơ có liên quan đến kết quả đấu giá cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đông Hưng (không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công)

- Hoàn trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (*nếu người tham gia đấu giá không vi phạm quy định phải bị xử lý tịch thu khoản tiền đặt trước*) chậm nhất là 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Thanh quyết toán các khoản thu tiền phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá do vi phạm quy định phải xử lý tịch thu khoản tiền đặt trước.

6. Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên:

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và các hồ sơ hợp lệ của người trúng đấu giá do Phòng Kinh tế gửi đến, Đội Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm xác định và thông báo bằng văn bản số tiền người trúng đấu giá phải nộp vào ngân sách nhà nước để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá kê khai và nộp tiền trúng đấu giá theo kết quả trúng đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Kiểm tra, đôn đốc và phối hợp xử lý đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

Trên đây là Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề vướng mắc phát sinh, yêu cầu các phòng, cơ quan đơn vị có liên quan báo cáo về UBND xã qua phòng Kinh tế để tham mưu, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.